



Sl. No. 122811

GSR / 001 :

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA

Branch

Code No. 706

Received a sum of Rs. 45000/-

(Rupees Forty five thousand only)

from Smt. / Shri Ch. Katar Singh Memorial College

s/o, d/o, w/o Gohana

residing at Gohana

STATE BANK OF INDIA for credit to Government of Haryana

account towards Stamp Duty.

Date : 9/12/09

Place : Rohatke

(Signatures of Authorised Officer)

22/12

नायदाद नगरपालिका सीमा के बाहर है ।
विक्रय पत्र निर्धारित रेट क्रम संख्या 61/R के अनुसार है ।

विक्रय पत्र, नरई,

माह्यती = 9,00,000/-रुपये

स्टाम्प = 45,000/-रुपये

स्टाम्प स्तीद न0= जी.सं.आर/001:122011, भारतीय स्टेट बैंक रोहतक,

दिनांक 9-12-2009 बॉड न0 0706

मैं, रामचन्द्र पुत्र श्री अमर सिंह पुत्र श्री दीपचन्द्र निवासी गाँव आत्म तह0 वीजला

रोहतक का हूँ । जो कि स्वस्थ पित और स्थिर बुद्धि से पूर्णतः करता व लिखा

देता हूँ इस तरह पर कि भूमि खोचट न० 40।मिन छातौनी न० 49। मुस्तिहत
 व विता नम्बर 93//25॥0-0॥ रक्बा 8 कनाल वाक्या मौजा गांव आसन
 तह० व जिला रोहतक मलिक्यत मक्बुजा मेरा बस्ये फर्द जमाबन्दी साल 2002-03
 है । विता भार है कोई भार तथा रूणा नहीं है । जिसे मुन्तकिल करने का मुझे
 पूरा अधिकार है । अब मैने अपना उपरोक्त रक्बा 8 कनाल को बामय जुमला,
 हक हकक, राह व रास्ता, निकास पानी, नहर दब्बाना, मोगा पुली, छात बट्ट
 बन्न, वृक्ष इत्यादि के सभी अधिकारों सहित मुबलितग 9,00,000/-रुपये॥ नौ
 लाख रुपये॥ आधे जिसके मुबलितग 4,50,000/-रुपये होते हैं में बदस्त चौ० कटार
 सिंह मैमोरियल कॉलेज आफ एड्युकेशन ओफिस आफ सी.आर.सिनियर सैकण्डरी
 स्कूल बुटा रोड गोठाना बगौरये प्रधान नरेन्द्र सिंह पुत्र श्री कटार सिंह निवासी
 मो न० 413 सैक्टर-1 रोहतक के पास विक्रय कर दिया है । कब्जा मौका पर
 वाक्या ही प्रेता का करा दिया है । समस्त विक्रय धन मुबलितग 9,00,000/-
 रुपये बस्ये बैंक न० 33535। दिनांक 9-12-2009 जारीकर्ता आंध्रा बैंक रोहतक
 द्वारा प्राप्त कर लिये हैं कोई पैसा लेता शेष नहीं रहा है । अगर किसी कानुनी
 मुद्दि या नुक्स मलिक्यत की वजह से विक्रीत रक्बा या इसका कोई भाग प्रेता के
 कब्जा से निकल जाये तो मैं विप्रेता कुल बिक्री धन मय ह्यार् व छार्चा प्रेता को
 वापिस देने का बाध्य हूंगा । इस विक्रय पत्र का सारा छार्चा छार्चीद स्टाम्प
 फीस रजिस्ट्री आदी प्रेता ने लगाया है । आयन्दा के लिये मेरा व मेरे किसी भी
 वारिस व उत्तराधिकारी का विक्रीत रक्बा में कोई हक व हिस्सा बाकी नहीं
 रहा है । तमाम हक हकक प्रेता को पहुंच गये हैं और वह इसका पूर्णतया मालिक

2/2/1
 3

प्रलेख नः 9759

दिनांक 09/12/2009

डीड संबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील रोहतक	गांव/शहर आसन (Assan)	स्थित आसन
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
अन्य/नहरी/बरानो/भंड/भंड		1 Acre
धन संबंधी विवरण		
राशि 900,000.00 रुपये		स्टाम्प ड्यूटी की राशि 45,000.00 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 5,000.00 रुपये		पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये

Drafted By: लाला राम

यह प्रलेख आज दिनांक 09/12/2009 दिन बुधवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी राम चंद्र पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी अमर सिंह निवासी आसन द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

श्री राम चंद्र

उपस्थित पंजीकरण अधिकारी
रोहतक रोहतक

उपरोक्त विक्रेताव श्री/श्रीमती/कुमारी नरेन्द्र सिंह प्रधान क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी चन्द्र सिंह नम्बरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी बोहर व श्री/श्रीमती/कुमारी राज कुमार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी रघबीर सिंह निवासी मुडलान ने की। साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नः 2 की पहचान करता है।

दिनांक 09/12/2009

उपस्थित पंजीकरण अधिकारी
रोहतक रोहतक

य स्वामी बन गया है । अगर किसी ने इस विषय की बाबत कोई आक्षेप किया या कोई विवाद हुआ तो उसका उत्तरदायी मैं विप्रेता हूंगा ।

इस तरह पर यह विषय पत्र लिखा दिया है किप्रमाणरहे,
दिनांक 9-12-2009 मुकाम रोहतक ।

लेखाक:- लीला राम वस्तीका नवीन रोहतक रजि० न०: 576

साक्षी रामचन्द्र
राजकुमार पुत्र श्री विप्रेता
रघवीर सिंह निवासी शंभुपुर
गांव मुंडताना जिला
सोनीपत

चौ० कटार सिंह मैमोरीयल कॉलेज
आफ एडुकेषन बनीस्ये प्रधान
नरेन्द्र सिंह क्रेता

Raj Kumar

साक्षी

प्रदीप 56 श्री प्रौद्योगिकी संस्थान
MC 1441 बेंगलूर-1
रोहतक।

Parddeep

Lila Ram

Lila Ram
Document Writer
ROHTAK

Reg. No.
9759

Reg. Year
2009-2010

Book No.
1



विक्रंता

विक्रंता
राम चन्द्र



विक्रंता



गवाह

विक्रंता

नरेंद्र सिंह प्रधान

गवाह 1:- चन्द्र सिंह नम्बरदार

गवाह 2:- राज कुमार


प्रमाण-पत्र


सयुक्त सब रजिस्ट्रार
रोहतक

प्रमाणित है कि यह प्रलेख क्रमांक 9,759 आज दिनांक 09/12/2009 को बही न: 1 जिल्द न: 810 के पृष्ठ न: 158 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 8,707 के पृष्ठ सख्या 7 से 9 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निराण अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनांक 09/12/2009

अयुक्त सब रजिस्ट्रार
रोहतक रोहतक

DDO Code: 0362		E - CHALLAN Government of Haryana		Candidate Copy
Valid Upto:	01-06-2022 (Cash) 26-05-2022 (Chq./DD)			
GRN No.:	0090765004	Date:	25 May 2022 15:41:38	
Office Name:	0362-TOROHTAK			
Treasury:	Rohtak			
Period:	(2022-23) One Time			
Head of Account		Amount ₹		
0030-03-104-97-51 Pasting Fees		3		
0030-03-104-99-51 Fees for Registration		10000		
PD AcNo	0			
Deduction Amount:	₹	0		
Total/Net Amount:	₹	10003		
₹ Ten Thousands Three Rupees				
Tenderer's Detail				
GPF/PRAN/TIN/Actt. no./VehicleNo/TaxId:-				
PAN No:				
Tenderer's Name: CH KATAR SINGH				
Address: MEMORIAL COLLEGE OF EDUCATION VPO ASSAN ROHTAK				
Particulars: FEE FOR REGISTRATION				
Cheque-DD- Detail:				
				Depositor's Signature
FOR USE IN RECEIVING BANK				
Bank CIN/Ref No:	IK0BRVZTB2			
Payment Date:	25/05/2022			
Bank:	SBI Aggregator			
Status:	Success			

DDO Code: 0362		E - CHALLAN Government of Haryana		AGI Dept Copy
Valid Upto:	01-06-2022 (Cash) 26-05-2022 (Chq./DD)			
GRN No.:	0090765004	Date:	25 May 2022 15:41:38	
Office Name:	0362-TOROHTAK			
Treasury:	Rohtak			
Period:	(2022-23) One Time			
Head of Account		Amount ₹		
0030-03-104-97-51 Pasting Fees		3		
0030-03-104-99-51 Fees for Registration		10000		
PD AcNo	0			
Deduction Amount:	₹	0		
Total/Net Amount:	₹	10003		
₹ Ten Thousands Three only				
Tenderer's Detail				
GPF/PRAN/TIN/Actt. no./VehicleNo/TaxId:-				
PAN No:				
Tenderer's Name: CH KATAR SINGH				
Address: MEMORIAL COLLEGE OF EDUCATION VPO ASSAN ROHTAK				
Particulars: FEE FOR REGISTRATION				
Cheque-DD- Detail:				
				Depositor's Signature
FOR USE IN RECEIVING BANK				
Bank CIN/Ref No:	IK0BRVZTB2			
Payment Date:	25/05/2022			
Bank:	SBI Aggregator			
Status:	Success			

* Note :-> Depositor should approach treasury for judicial stamps etc. after verifying successful/ Account Prepared status of this challan at 'Verify Challan' on e-Gras website. This status become available after 24 hrs of deposit of cash or clearance of cheque / DD.



Certificate No. R0Y2022E431



Stamp Duty Paid : ₹ 86000

GRN No. 90763807



Penalty : ₹ 0

(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Atul
H.No/Floor : 0 Sector/Ward : 0 LandMark : 0
City/Village : Delhi District : Delhi State : Delhi
Phone: 99*****45



2140

Buyer / Second Party Detail

Name : Ch katar singh memorial College of education
H.No/Floor : 0 Sector/Ward : 0 LandMark : 0
City/Village : Assan District : Rohtak State : Haryana
Phone : 99*****45

Purpose : SALE DEED

The authenticity of this document can be verified by scanning this QRCode Through smart phone or on the website <https://ograshry.nic.in>

जायदाद नगर निगम सीमा रोहतक के बाहर है ।

बयनामा निर्धारित रेट क्रम संख्या 61 ग्रामीण के अनुसार है ।

बयनामा, जरई मालयती - 12,25,000/-रूपये

ई-स्टाम्प - 86000/-रूपये

ई-स्टाम्प नम्बर R0Y2022E431 GRN NO 90763807 दिनांक 25/5/2022

में अतुल सुपुत्र श्री गोपेशवर पुत्र श्री हरद्वारी लाल निवासी फ्लैट नम्बर 2
स्वास्तिक कुंज प्लॉट नम्बर 29 सैक्टर-13 रोहिणी प्रशान्त विहार उत्तर
पश्चिमी दिल्ली-110085(आधार नं. 4928 7302 3507) का हूँ।

Atul

Atul

प्रलेख क्र.:2140

मुद्रण दिनांक 26/05/2022 04:11 PM

पंजीकरण दिनांक:26-05-2022

वसीका संबंधी विवरण		
वसीका का नाम SALE URBAN AREA OUTSIDE MC		
तहसील/सब-तहसील- रोहतक	गांव/शहर- आसन (Assan)	स्थित- आसन
शहरी - म्युनिसिपल क्षेत्र सीमा के बाहर		अन्य क्षेत्र
पता : assan		
धन संबंधी विवरण		
राशि- 1225000 रुपये		कुल स्टाम्प शुल्क- 85750 रुपये
स्टाम्प नं- r0y2022e431		स्टाम्प का मूल्य- 86000 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस- 10000 रुपये	EChallan:0090765004	पेस्टिंग शुल्क- 3 रुपये
द्वारा तैयार किया गया- रमेश कुमार		सेवा शुल्क- 200
भूमि का विवरण		
कृषि नहरी		2 Kanal 9 Marla
खेवट नम्बर :- 625		

यह प्रलेख आज दिनांक 26-05-2022 दिन गुरुवार समय 4:06:00 PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी अतुल पुत्र गोपेश्वर निवास दिल्ली द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया ।

अधिकार प्रस्तुतकर्ता
अतुल

अधिकारी (रोहतक)
संयुक्त पंजीयन अधिकारी (रोहतक)
रोहतक

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है ।

दिनांक 26-05-2022

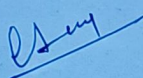
अधिकारी (रोहतक)
संयुक्त पंजीयन अधिकारी (रोहतक)
रोहतक

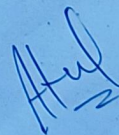
अतुल
उपरोक्त क्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी चौ कटार सिंह मैमोरियल कालेज आफ एजुकेशन बजरिये नरेन्द्र सिंह हाजिर है । प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया । प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया । दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी तेज राम नम्बरदार पिता --- निवासी आसन व श्री/श्रीमती/कुमारी सुखवीर सिंह पिता हरिचन्द निवासी रोहतक ने की । साक्षी सं. 1 को हम नम्बरदार/अधिकार के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी सं. 2 की पहचान करता है ।

दिनांक 26-05-2022

अधिकारी (रोहतक)
संयुक्त पंजीयन अधिकारी (रोहतक)
रोहतक

जो कि स्वस्थ चित और स्थिर बुद्धि से प्रतिज्ञा करता और लिख देता हूँ, इस तरह पर कि भूमि खेवट नम्बर 625 खतौनी नं. 653 किला नम्बर 92//20/2/3 रकबा 2 कनाल 9 मरले वाक्या ग्राम आसन तहसील व जिला रोहतक सालम मलकियत मकबुजा मेरा बरुये जमाबन्दी साल 2017-2018 है। बिला भार है। भूमि मजकूर की बाबत कोई वाद किसी भी प्रकार का नही चला हुआ और ना ही किसी भी अदालत का रोक आदेश है। जिसे ब्रय करने का मुझे पूरा अधिकार प्राप्त है। अब मैंने भूमि मजकूर मय जुमला हक आबपाशी, मोगा पुली, पानी नहर दहाना, राह व रास्ता, निकास पानी, हवा रोशनी आदि के व जो भी हक हकुक मुझे इसमें बतौर मालिक काबिज हासिल हैं मय हकूक दाखली व खारजी आदि के बदले मुबलिंग 12,25,000/-रूपये (बारह लाख पचीस हजार रूपये) आधे जिसके मुबलिंग 6,12,500/-रूपये होते हैं में बदस्त चौ0 कटार सिंह मैमोरियल कालेज आफ ऐजुकेशन ग्राम आसन तहसील व जिला रोहतक संचालित मॉ वैष्णो देवी ऐजुकेशन सोसाईटी रजि0 सोनीपत द्वारा प्रधान श्री नरेन्द्र सिंह सुपुत्र श्री कटार सिंह निवासी मकान नम्बर 413 सैक्टर-1, रोहतक (आधार नं. 4142 7407 0609) के पास विक्रय कर दिया है कब्जा मौका पर क्रेता का करा दिया है। सालम बिक्री धन में से मुबलिंग 10,00,000/-रूपये बरुये आर.टी.जी.एस. नं. 4729033004788 दिनांक 19/4/2022 व मुबलिंग 2,25,000/-रूपये बरुये आर. टी.जी.एस. नं.ubinj22146101961 दिनांक 26/5/2022 प्राप्त कर लिये हैं कुछ भी लेना बाकी नही रहा है। अगर किसी कानुनी त्रूटि या नुक्स मलकीयत की वजह से विक्रित भूमि या इसका कोई भाग क्रेता के कब्जा से निकल जाये तो मुझे विक्रेता कुल बिक्री धन मय हर्जा व खर्चा क्रेता को वापिस देने का बाध्य हूंगा। इस विक्रय पत्र का सारा खर्चा खरीद स्टाम्प फीस रजिस्ट्री क्रेता ने लगाया है आयन्दा के लिये मेरा व मेरे किसी भी वारिस व उतराधिकारी का विक्रित भूमि में कोई हक व हिस्सा बाकी नही रहा है तमाम हक हकुक क्रेता को पहुच गये हैं और वह इसकी पूर्ण तया मालिक काबिज व स्वामी बन गई है अगर किसी ने इस विक्रय की बाबत कोई आक्षेप किया या कोई विवाद हुआ तो उसका उतरदायी मैं विक्रेता हूंगा।





दस्तावेज हजा में जो सम्पति का विवरण दिया गया है वह दोनों पक्षों के मध्य व ज्ञान का विषय है इसमें किसी अन्य का कोई सम्बन्ध ना है। क्रेता ने भूमि उपरोक्त के मलकियत व कब्जा बारे अपनी तसल्ली करके ही भूमि उपरोक्त को खरीद किया है।

दस्तावेज हजा का इन्द्राज कागजात माल में मेरी गैर हाजरी में दर्ज व तसदीक हो सकेगा मुझे कोई उजर व एतराज ना है।

दस्तावेज हजा फरीकैन के कहने के अनुसार लिखा गया और फरीकैन को पढ़ कर सुनाया व समझाया गया और फरीकैन ने सुन व समझ कर अपने अपने अंगूठाजात/हस्ताक्षर किये हैं।

इस तरह पर यह बयनामा लिख दिया कि सनद रहे दिनांक 26.5.2022 मुकाम रोहतक।

Drafted by :-
Ramesh Kumar
Advocate, Rohtak
Reg. No. : P/1924/2017

विक्रेता

अतुल

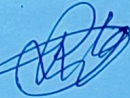


क्रेता

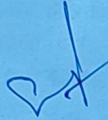
चौ० कटार सिंह मैमोरियल कालेज आफ ऐजुकेशन ग्राम
आसन तह० व जिला रोहतक संचालित माँ वैष्णो देवी
ऐजुकेशन सोसाईटी रजि० सोनीपत द्वारा प्रधान श्री
नरेन्द्र सिंह

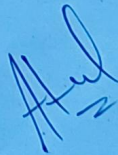


गवाह


तेज राम लम्बरदार
आसन जिला रोहतक।

गवाह


सुखबीर सिंह अहलावत सुपुत्र श्री हरिचन्द अहलावत
मं. नं. 696/28 सुभाष नगर, रोहतक।



Reg. No.

Reg. Year

Book No.

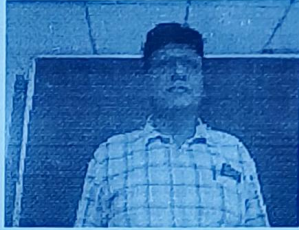
2140

2022-2023

1



विक्रेता



क्रेता



गवाह

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी

विक्रेता :- अतुल _____

क्रेता :- चौ कटार सिंह मैमोरिखल कालेज आफ एजुकेशन बजरिये नरेन्द्र सिंह _____

गवाह 1 :- तेज राम नम्बरदार _____


गवाह 2 :- सुखबीर सिंह _____


प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 2140 आज दिनांक 26-05-2022 को बही नं 1 जिल्द नं 3 के पृष्ठ नं 135.25 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 56 के पृष्ठ संख्या 69 से 70 पर चिपकाई गयी | यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये है |

दिनांक 26-05-2022

उप पंजीयन अधिकारी
उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी (रोहतक)
रोहतक

DDO Code: 0362		E - CHALLAN Government of Haryana		Candidate Copy	
Valid Upto: 29-04-2022 (Cash) 23-04-2022 (Chq/DD)					
GRN No.: 0089663896		Date: 22 Apr 2022 17:19:29			
Office Name: 0362-TOROHTAK		Treasury: Rohlak		Period: (2022-23) One Time	
Head of Account		Amount		₹	
0030-03-104-97-51 Pasting Fees		3			
0030-03-104-99-51 Fees for Registration		12500			
PD AcNo 0					
Deduction Amount: ₹		0			
Total/Net Amount: ₹		12503			
₹ Twelve Thousands Five Hundred and Three Rupees					
Tenderer's Detail					
GPF/PRAN/TIN/Actl. no./VehicleNo/TaxId:-					
PAN No:					
Tenderer's Name: SHASHIKANT ETC S O DULICHAND					
Address: ROHTAK -					
Particulars: FEE FOR REGISTRATION					
Cheque-DD- Detail:					
Depositor's Signature					
FOR USE IN RECEIVING BANK					
Bank CIN/Ref No: 000150946434822042022		Payment Date: 22/04/2022			
Bank: SBI Aggregator		Status: Success			

DDO Code: 0362		E - CHALLAN Government of Haryana		AG/ Dept Copy	
Valid Upto: 29-04-2022 (Cash) 23-04-2022 (Chq/DD)					
GRN No.: 0089663896		Date: 22 Apr 2022 17:19:29			
Office Name: 0362-TOROHTAK		Treasury: Rohlak		Period: (2022-23) One Time	
Head of Account		Amount		₹	
0030-03-104-97-51 Pasting Fees		3			
0030-03-104-99-51 Fees for Registration		12500			
PD AcNo 0					
Deduction Amount: ₹		0			
Total/Net Amount: ₹		12503			
₹ Twelve Thousands Five Hundred and Three only					
Tenderer's Detail					
GPF/PRAN/TIN/Actl. no./VehicleNo/TaxId:-					
PAN No:					
Tenderer's Name: SHASHIKANT ETC S O DULICHAND					
Address: ROHTAK -					
Particulars: FEE FOR REGISTRATION					
Cheque-DD- Detail:					
Depositor's Signature					
FOR USE IN RECEIVING BANK					
Bank CIN/Ref No: 000150946434822042022		Payment Date: 22/04/2022			
Bank: SBI Aggregator		Status: Success			

* Note :-> Depositor should approach treasury for judicial stamps etc. after verifying successful/ Account Prepared status of this challan at 'Verify Challan' on e-Gras website. This status become available after 24 hrs of deposit of cash or clearance of cheque / DD.

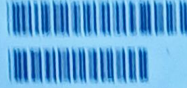


Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government



Date: 22/04/2022

ROV2022D750
89663539



Stamp Duty Paid: ₹ 171500
Penalty: ₹ 0

Seller / First Party Detail

Shashikant etc

Floor: 0 Sector/Ward: 0 LandMark: 0
Village: Rohtak District: Rohtak State: Haryana
Phone: 99*****48



Buyer / Second Party Detail

Name: Choudhary kallar singh Memorial college of Education society
H.No/Floor: 0 Sector/Ward: 0 LandMark: 0
City/Village: Aasan District: Rohtak State: Haryana
Phone: 99*****48

Purpose: SALE DEED

The authenticity of this document can be verified by scanning this QR Code Through smart phone or on the website <https://egrashry.nic.in>

जायदाद नगर निगम सीमा रोहतक के बाहर है ।

बयनामा निर्धारित रेट क्रम संख्या 61 ग्रामीण के अनुसार है ।

बयनामा, जर्ई मालयती - 24,50,000/-रूपये

ई-स्टाम्प - 1,71,500/-रूपये

ई-स्टाम्प नम्बर ROV2022D750 GRN NO 89663539 दिनांक 22/4/2022

हम 1-शशीकान्त पुत्र श्री दुलीचन्द सुपुत्र श्री शिवधन निवासी मकान नम्बर 2274 सेक्टर-3, रोहतक(आधार नं. 2362 2873 5029) 2-जोगेन्द्र सुपुत्र श्री दिवान सिंह सुपुत्र श्री भरता(आधार नं. 3103 5266 2481) निवासी ग्राम रामपुर कुण्डल जिला सोनीपत के है।

(Signature)

Shashikant

(Signature)

प्रलेख नः:880

दिनांक:25-04-2022

डीड संबंधी विवरण	
डीड का नाम SALE URBAN AREA OUTSIDE MC	
तहसील/सब-तहसील रोहतक	गांव/शहर आसन (Assan)
स्थित आसन	
शहरी - म्युनिसिपल क्षेत्र सीमा के बाहर	अन्य क्षेत्र
पता : assan	
भवन का विवरण	
भूमि का विवरण	
कृषि नही	4 Kanal 18 Marla
खेपट नम्बर :- 624,626	
धन संबंधी विवरण	
राशि 2450000 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 171500 रुपये
स्टाम्प नं : r0v2022d750	स्टाम्प की राशि 171500 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 12500 रुपये	EChallan:0089663896
	पेस्टिंग शुल्क 3 रुपये
Drafted By: रमेश कुमार	Service Charge:200

यह प्रलेख आज दिनांक 25-04-2022 दिन सोमवार समय 3:59:00 PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी शशीकान्त पुत्र दुनीचन्द जोगेन्द्र पुत्र दिवान सिंह निवास सोनीभन रोहतक में प्रस्तुत किया गया।



उप/सर्वक पंजीयन अधिकारी (रोहतक)
रोहतक

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
शशीकान्त जोगेन्द्र

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापति प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है।

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है।

दिनांक 25-04-2022
शशीकान्त जोगेन्द्र

उप/सर्वक पंजीयन अधिकारी (रोहतक)
रोहतक

उपरोक्त केताव श्री/श्रीमती/कुमारी चौं कटार सिंह मैमोरियल कालोज एजुकेशन व वैष्णो देवी एजुकेशन बजरिये नरेन्द्र सिंह हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी तेजराम नम्बरदार पिता --- निवासी आसन व श्री/श्रीमती/कुमारी देवेन्द्र पिता रघबीर सिंह निवासी रोहतक ने की। साक्षी नं:1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नं:2 की पहचान करता है।

दिनांक 25-04-2022

उप/सर्वक पंजीयन अधिकारी (रोहतक)
रोहतक

जो कि स्वस्थ चित और स्थिर बुद्धि से प्रतिज्ञा करते और लिख देते हैं इस तरह पर कि भूमि खेवट नम्बर 624 खतौनी नं. 652 किला नम्बर 92//20/2/1 रकबा 2 कनाल 9 मरले सालम मुकीर नम्बर 1 शशीकान्त व खेवट नम्बर 626 खतौनी नं. 654 किला नम्बर 92//20/2/2 रकबा 2 कनाल 9 मरले सालम मुकीर नम्बर 2 जोगेन्द्र वाक्या ग्राम आसन तहसील व जिला रोहतक कुल रकबा 4 कनाल 18 मरले मलकियत मकबुजा हमारा बरुये जमाबन्दी साल 2017-2018 है। बिला भार है। भूमि मजकूर की बाबत कोई वाद किसी भी प्रकार का नही चला हुआ और ना ही किसी भी अदालत का रोक आदेश है। जिसे बय करने का हमें पूरा अधिकार प्राप्त है। अब हमने भूमि मजकूर मय जुमला हक आसायश व रिहायश, राह व रास्ता, निकास पानी, हवा रोशनी आदि के व जो भी हक हकुक हमें इसमें बतौर मालिक काबिज हासिल हैं मय हकूक दाखली व खारजी आदि के बदले मुबलिंग 24,50,000/-रुपये (चौबीस लाख पचास हजार रुपये) आधे जिसके मुबलिंग 12,25,000/-रुपये होते हैं में बदस्त चौ0 कटार सिंह मैमोरियल कालेज आफ ऐजुकेशन ग्राम आसन तहसील व जिला रोहतक संचालित माँ वैष्णो देवी ऐजुकेशन सोसाईटी रजि0 सोनीपत द्वारा प्रधान श्री नरेन्द्र सिंह सुपुत्र श्री कटार सिंह निवासी मकान नम्बर 413 सैक्टर-1, रोहतक (आधार नं. 4142 7407 0609) के पास विक्रय कर दिया है कब्जा मौका पर क्रेता का करा दिया है। सालम बिक्री धन में से मुबलिंग 4,74,500/-रुपये बरुये आर.टी.जी.एस.नं. UBINH22101005256 दिनांक 11/4/2022 व मुबलिंग 4,74,500/-रुपये आर.टी.जी.एस.नं. UBINH22101005355 दिनांक 11/4/2022 व मुबलिंग 7,50,500/-रुपये बरुये आर.टी.जी.एस.नं. UBINH22115781901 दिनांक 25/4/2022 व मुबलिंग 7,50,500/-रुपये बरुये आर.टी.जी.एस.नं. UBINH22115782549 दिनांक 25/4/2022 प्राप्त कर लिये हैं कुछ भी लेना बाकी नही रहा है। अगर किसी कानुनी त्रुटि या नुक्स मलकीयत की वजह से विक्रित भूमि या इसका कोई भाग क्रेता के कब्जा से निकल जाये तो हम विक्रेता कुल बिक्री धन मय हर्जा व खर्चा क्रेता को वापिस देने के बाध्य होंगे। इस विक्रय पत्र का सारा खर्चा खरीद स्टाम्प फीस रजिस्ट्री क्रेता ने लगाया है आयन्दा के

2021-22

Shankis Kaur

AS my

लिये हमारा व हमारे किसी भी वारिस व उत्तराधिकारी का विक्रित भूमि में कोई हक व हिस्सा बाकी नहीं रहा है तमाम हक हकुक क्रेता को पहुच गये हैं और वह इसकी पूर्ण तथा मालिक काबिज व स्वामी बन गई है अगर किसी ने इस विक्रय की बाबत कोई आक्षेप किया या कोई विवाद हुआ तो उसके उत्तरदायी हम विक्रेता होंगे।

दस्तावेज हजा में जो सम्पति का विवरण दिया गया है वह दोनों पक्षों के मध्य व ज्ञान का विषय है इसमें किसी अन्य का कोई सम्बन्ध ना है। क्रेता ने भूमि उपरोक्त के मलकियत व कब्जा बारे अपनी तसल्ली करके ही भूमि उपरोक्त को खरीद किया है।

दस्तावेज हजा का इन्द्राज कागजात माल में मेरी गैर हाजरी में दर्ज व तसदीक हो सकेगा मुझे कोई उजर व एतराज ना है।

दस्तावेज हजा फरीकैन के कहने के अनुसार लिखा गया और फरीकैन को पढ़ कर सुनाया व समझाया गया और फरीकैन ने सुन व समझ कर अपने अपने अंगूठाजात/हस्ताक्षर किये हैं।

इस तरह पर यह बयनामा लिख दिया कि सनद रहे दिनांक 25.4.2022 मुकाम रोहतक।

विक्रेता

Drafted by
Ramesh Kumar
Advocate, Rohtak
Reg. No. : P/1924/2017

क्रेता

शशीकान्त

Shashikanth

जोशेन्द्र
Joshi

चौ० कटार सिंह मैमोरियल कालेज आफ ऐजुकेशन ग्राम
आसन तह० व जिला रोहतक संचालित माँ वैष्णो देवी
ऐजुकेशन सोसाईटी रजि० सोनीपत द्वारा प्रधान श्री
नरेन्द्र सिंह

गवाह

तेज राम लम्बरदार
आसन जिला रोहतक।

गवाह

देवेन्द्र अहलावत सुपुत्र श्री रघबीर सिंह
53 सैक्टर-5, रोहतक।

Reg. No.

Reg. Year

Book No.

880

2022-2023

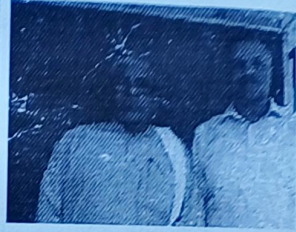
1



दिक्रेता



क्रेता



गवाह



उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी

दिक्रेता :- शशीकान्त जोगेन्द्र _____

क्रेता :- चौ कटार सिंह मैमोरियल कालेज एजुकेशन सोसायटी देवी एजुकेशन बजरिये नरेन्द्र सिंह _____

गवाह 1 :- तेजराम नम्बरदार _____

गवाह 2 :- देवेन्द्र _____

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 880 आज दिनांक 25-04-2022 को बही नं 1 जिल्द नं 2 के पृष्ठ नं 20 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 23 के पृष्ठ संख्या 76 से 77 पर लिखवाई गयी। यह श्री प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने दस्तावेज/जिथान अंगूठा मेरे सामने किये है।

दिनांक 25-04-2022

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी (रोहतक)